

Firmamız, ekolojik bina tasarım mühendisliği ile mimari tasarım sürecini bir bütün olarak ele alan yeni dönem mühendislik anlayışına sahiptir. BOTE yeşil bina uzmanları ve sürdürülebilir yapılar konusunda tecrübeli disiplinler arası kadrosu ile tasarım sürecinden başlayarak binanın kullanıma alınmasına kadar geçen süreçte danışmanlık hizmeti vermektedir.

Bina tasarım ve inşaat süreçlerinde gerekli olabilecek enerji, iç hava kalitesi, güneşiği, yağmur suyu akışı, aydınlatma, akustik gibi tüm modelleme ve raporlama hizmetlerinde ve mekanik - elektrik projelerde optimum ve inovatif çözümler sunmaktadır.

BİNA SERTİFİKALANDIRMA VE DERECELENDİRME

LEED SERTİFİKASI: LEED, USGBC (Amerikan Yeşil Binalar Konseyi) tarafından oluşturulmuş yeşil binaların derecelendirilmesini sağlayan sertifika sistemidir. LEED Sertifikası, dünyada ve Türkiye’de en çok tercih edilen Çevreye Duyarlı Yapı Sertifikasıdır.

BOTE, klasik binalara göre daha enerji verimli, suyu daha tasarruflu kullanan, çevreye daha az zarar veren, daha sağlıklı ve yaşanabilir mekanlara sahip çevre dostu bina inşa etmek isteyen müşterilerine tam kapsamlı LEED danışmanlığı ve yönetimi hizmeti sunmaktadır. Firmamız henüz ön proje aşamasında, proje ortaklarıyla bir araya gelerek yeşil bina için sistemlerin optimize edilmesi sürecini maliyetleri optimumda tutarak yürütmektedir.

YEŞİL YILDIZ: T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın başlattığı “Çevreye Duyarlı Konaklama Tesisleri” projesi ve "Sürdürülebilir Turizm" kapsamında; çevreye duyarlı konaklama tesislerine verilen bir Çevre Etiket uygulamasıdır. Ayrıca Kültür ve Turizm Bakanlığında "Çevreye Duyarlı Konaklama Tesisi Belgesi" almış işletmelerin tükettikleri elektrik enerjisi bedellerinin bir kısmının bütçeden karşılanacağını kararı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.

Firmamız, Turizm İşletmesi Belgesi sahibi tesisler için Yeşil Yıldız Sertifika danışmanlığı ve süreç yönetimi hizmeti sunmaktadır. BOTE, minimize edilmiş maliyetler ile çevreye olan negatif etkinin azaltılmasının yanında, tesislerin marka değerinin ve tercih edilebilirliğinin artmasına da katkı sağlamaktadır.

ENERJİ KİMLİK BELGESİ (EKB): Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği’ne göre binalarda enerjinin ve enerji kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını, enerji israfının önlenmesini ve çevrenin korunmasını sağlamak için asgari olarak binanın enerji ihtiyacı ve enerji tüketim sınıflandırması, sera gazı salımı seviyesi, yalıtım özellikleri ve ısıtma ve/veya soğutma sistemlerinin verimi ile ilgili bilgileri içeren belgedir. Firmamız yeni binaların enerji performans sınıfını belirlemek için Enerji Kimlik Belgesi hizmeti sunmaktadır.

Firmamızın sunduğu diğer bina sertifikalandırma ve derecelendirme hizmetleri

BREEAM SERTİFİKASI

ENERGY STAR

NET ZERO ENERGY



Abide-i Hürriyet Caddesi Hasat Sk. No:52 Merkez / Şişli / İstanbul

T: (0212) 963 17 14

E: info@bote.com.tr

Yapı bilgi modellemesi, 3 boyutlu bilgisayar modeli kullanılarak, bir yapının yaşam döngüsü boyunca birbiriyle uyumlu ve ilişkili her tür bilginin yaratılması ve kullanılması sürecidir. Bu süreçte yapı 3 boyutlu olarak modellenir ve bu modele zaman ögesi eklenerek binanın gerçekte nasıl işleyeceği görülebilmektedir.

BOTE, projenin tüm ana süreçlerinde etkin olarak kullanılabilen bu sistem ile farklı disiplinler arasındaki koordinasyonu artırıp, yapı ile ilgili bir bilgi bankası oluşturmaktadır.

BİNA ENERJİ ANALİZİ: Binanın ön tasarım sürecinde başlayan bu analizler ile mimari, mekanik, elektrik sistemlerinin ve kullanılan yapı malzemelerinin bina enerji performansına olan etkileri ortaya konulmaktadır. Bu çalışma, binada kullanılacak sistemlerin seçim değerlendirmelerini ve geri ödeme sürelerinin hesaplamasını da kapsamaktadır. BOTE, bina enerji modellemesi çalışmalarında hesaplaması yapılan binayı, inşaatın yapılacağı bölgenin gerçek iklim koşullarına dayalı olarak bütün bir yıl boyunca bilgisayar simülasyonları ile çalıştırmaktadır.

Firmamız, yeşil bina derecelendirme sistemleri (LEED, Breeam vs.) için yapılan enerji modellemelerinde asıl binayı standart bir bina ile karşılaştırmakta ve binadaki toplam enerji verimliliği analiz etmektedir.

CFD ve İÇ HAVA KALİTESİ ANALİZİ: Hesaplamalı akışkanlar simülasyon yöntemiyle bina kullanıcılarının maksimum konfor ihtiyacını karşılanması için verdiğimiz danışmanlık hizmetidir. BOTE, yapı kabuğu, otopark ve yangın tahliye hatlarının tasarımlarının doğruluğunu test etmek hedefiyle analiz hizmeti sunmaktadır. Firmamız doğal havalandırma, ısıl modelleme, yangın kaçış simülasyonu, data center yerleşimi gibi konular için de CFD Analizi hizmeti sunmaktadır.

GÜN IŞIĞI MODELLEMESİ: İç mekan aydınlatma seviyesinin ve iç - dış mekan gölge seviyelerinin gerçek koordinatlar kullanılarak, yazılım veya yapının fiziksel ölçekli modeli ile hesaplanmasıdır. Bina yazılım içinde 3 boyutlu olarak modellenir ve tasarım aşamasının öncesinde test edilir. Gün ışığı simülasyonları ile gölgeleme elemanları analizi, kamaşma kontrolü, PV panel hesaplamaları ve yeşil bina derecelendirme sistemleri için analizler yapılmaktadır.

BOTE doğru simülasyon sonuçları için bina yönelimi, konumu, yerel iklim verileri, yapı malzemeleri ve iç yüzey yansıtma katsayıları gibi birçok faktörü göz önüne almaktadır. Firmamız yapının ilk analizinden sonra bina modelinde karşılaştırmalar yapmakta ve bina optimizasyonu için çözümler sunmaktadır.

Firmamızın sunduğu diğer yapı bilgi modellemesi (BIM) hizmetleri
IŞIK KİRLİLİĞİ SİMÜLASYONU **AKUSTİK ANALİZ**

ENERJİ VERİMLİLİĞİ

YAPI FİZİĞİ: Yapının konumu, yönlendirilmesi, cephe sistemleri, pencerelerin ve tüm yapı malzemelerinin özellikleri enerji tüketimini önemli ölçüde etkilemektedir. Firmamız yapı fiziğinin doğru oluşturulması için yaptığı çalışmalar ile mekanik sistemlerin boyutlarını küçültmekte ve ilk yatırım miktarlarının düşmesini sağlamaktadır. Yapılan tasarruflar ile yatırımların geri ödeme sürelerini de oldukça azaltmaktadır.

ENERJİ ETÜDÜ: BOTE binadaki tüm bileşenleri detaylı olarak incelemekte ve gerekli düzeltmeler için raporlar hazırlamaktadır. Yapılacak düzeltmeler sonucu elde edilecek tasarruf miktarı ile geri ödeme süreleri enerji etüdü sonucu hazırlanacak raporlarımızda yer almakta ve işveren tarafından değerlendirilmektedir.

ENERJİ PERFORMANS DANIŞMANLIĞI: Binanın enerji performansı kullanılan elektrik ve mekanik cihaz verimleri, borulama yöntemleri, bina kullanım tipi ve kullanılan yapı malzemeleri ile ilgilidir. Doğru cihaz ve ekipman seçimi ile enerji performansı artmakta ve gereksiz enerji tüketiminin önüne geçilebilmektedir. Firmamız binaların enerji performanslarının artması için yaptığı çalışmalarda yapı bilgi modellemelerinden de optimum biçimde yararlanılmaktadır.

MEP TASARIM

MEKANİK PROJE DANIŞMANLIĞI: Mekanik projeler için sistem seçimi, sistemlerin fizibilite çalışmaları ve yapılmış olan hesaplamaların kontrolünü sağlamaktayız.

YENİLENEBİLİR ENERJİ SİSTEMLERİ: Güneş panelleri, rüzgar türbinleri ve biyoyakıt sistemlerinin projeniz için uygunluğunun ve fizibilite çalışmalarının yapılması hizmetidir.

ELEKTRİK PROJE DANIŞMANLIĞI: Elektrik projeleri için aydınlatma ve diğer sistem seçimleri, sistemlerin fizibilite çalışmaları ve yapılmış olan hesaplamaların kontrolünü sağlamaktayız.

BİNA KONTROL SİSTEMLERİ: Seslendirme, Yangın, CCTV ve Otomasyon seçimleri ile binaların güvenli ve konforlu yapılar haline gelmesini sağlamaktayız.

DİĞER HİZMETLERİMİZ

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK STRATEJİSİ
SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORLAMASI
SÜRDÜRÜLEBİLİR PERFORMANS YÖNETİMİ
KARBON YÖNETİMİ

EPD - ÇEVRESEL ÜRÜN BEYANI
LCA - YAŞAM DÖNGÜSÜ ANALİZİ
VOC İÇERİK VE EMİSYON TESTİ
KARBON AYAK İZİ